

**Акт
ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной
деятельности ТСЖ «На Рабочей» за 2013 год.**

Ревизионной комиссией ТСЖ «На Рабочей» в составе: председателя Соложенко Татьяны Алексеевны – образование высшее экономическое и членов комиссии Кирилловой Ирины Михайловны и Золотаревой Любовь Александровны проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «На Рабочей» за период с 01.01.2012г. по 31.12.2013г.

Ревизия проводилась с 01.02.14 по 03.02.14 г. по следующим вопросам:

- правильность ведения бухгалтерского учета хозяйственно-финансовой деятельности и составления отчетности;
- использование средств Товарищества по назначению;
- обоснованность операций с денежными средствами, расчетных операций;
- полнота и своевременность уплаты Товариществом налогов;
- обоснованность произведенных затрат, связанных с текущей деятельностью, и затрат капитального характера;
- правильность расчетов по оплате труда и прочих расчетов с физическими лицами;
- использование дополнительных доходов от хозяйственной деятельности Товарищества;
- соблюдение порядка ведения кассовых операций;
- выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний членов Товарищества, правления;
- законность совершаемых правлением от имени Товарищества сделок;
- состояние имущества Товарищества.

Общие сведения

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «На Рабочей», сокращенное ТСЖ «На Рабочей».

Местонахождение товарищества: г. Томск, ул. Рабочая, д. 11 А.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет Правление ТСЖ, по вопросам не входящим в компетенцию общего собрания членов Товарищества.

Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляет председатель правления и правление Товарищества.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются: председатель правления Терентьев В.И. и бухгалтер Семенцова Н.В.

ТСЖ находится на Упрощенной системе налогообложения (доходы минус расходы).

Для проведения проверки были предоставлены следующие документы: Устав ТСЖ, Положение о председателе правления, Учетная политика на 2013 год, протоколы общих собраний членов ТСЖ и протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рабочая, д. 11 А, протоколы заседаний правления ТСЖ, бухгалтерская и налоговая отчетность, банковские и кассовые документы, договора, приказы и другие документы.

За 2013 год движение денежных средств подтвержденное соответствующими документами характеризуют следующие данные:

	Расчетный счет	Касса	Итого:
Остаток на 01.01.2013	0,00	30 000,00	30 000,00
Поступило средств за размещение оборудования интернет-провайдерами	13 500,00		13 500,00
Коммунальные платежи и взносы	1 102 746,51	2 971 575,04	4 074 321,55
Итого поступило средств			4 087 821,55
Оплачено поставщикам и подрядчикам	3 136 886,91	23 000,00	3 159 886,91
Оплата труда		532 964,19	532 964,19

Платежи в бюджет	256 176,68		256 176,68
Услуги банка	18 600,00		18 600,00
Выдано в подотчет		109 255,85	109 255,85
Компенсация за использование интернета и телефона за 2012 и 2013г.г.		7 000,00	7 000,00
Итого израсходовано средств			4 083 883,63
Остаток средств на 01.01.2014г.	33937,92		33937,92

Подотчетные суммы израсходованы на следующие цели:

- на расчеты с поставщиками — 83 667,85 руб.;
- на оплату госпошлины — 1 631,65 (за выдачу дубликата свидетельства о регистрации ТСЖ -800 руб. и по иску ООО «Томскводоканал» по неплатежам за 2012 год -831,65 руб.);
- на приобретение материалов на содержание общего имущества многоквартирного дома (лампы, почтовые ящики, краны, замки, перчатки) — 5472,31 руб.;
- на приобретение материалов для технички (стиральный порошок, мыло, чистящие средства, перчатки, швабра) — 881 руб., для сторожа (тачка садовая, лопаты, черенки для лопат, перчатки, ключ для домофона) — 2 604,30 руб, для электрика — (фонарь, плоскогубцы, батарейки) — 676,70 руб.;
- на приобретение бумаги и канцелярских товаров — 1902 руб.;
- на приобретение принтера, картриджей, флэшки, заправку картриджей — 9 330 руб.
- на работу с должниками (почтовые расходы, бумага, заправка картриджа) — 1238,60 руб.
- на приобретение материалов для текущего ремонта общего имущества — 1104,32 руб. (кабель, светильники, розетки);
- почтовые расходы — 143,20 руб.
- выдача перерасхода по авансовому отчету за 2012г. - 603,92 руб.

По состоянию на 01.01.2014 г. не выданных перерасходов и сумм в подотчете нет, расчеты произведены полностью.

Наличными деньгами по подотчету произведен расчет со следующими поставщиками и подрядчиками:

- ИП Устинов И.П. - по договору на оказание услуг № 79 от 07.06.2013г. за опресовку системы отопления — 7 000 руб.;
- ООО «НПО ВЭСТ» по договору № 22/05 от 22.05.2013 г. за выполнение проектов узлов учета тепловой энергии на ГВС и отоплении — 12 000 руб.;
- ООО «Энергосервис» по договору на оказание услуг № 3-251 от 20.05.2013 г. - за пред аттестационную подготовку по правилам техники безопасности и правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок — 3 000 руб.;
- УМП «Спецавтохозяйство г. Томска» - за вывоз и захоронение ТБО — 39 761,87 руб.;
- ФБУ «Томский ЦСМ» - за поверку приборов учета ГВС и отопления — 20805,98 руб.
- за заправку и чистку картриджей ООО «Центр бухгалтерских услуг» - 250 руб. и ООО «Бином» - 850 руб.

Из кассы произведен расчет с ИП Порватов И.И. по договору подряда от 07.03.2013г. - за уборку снега с крыши и территории двора — 18 000 руб., за ремонт водосточной системы по договору подряда от 01.11.2013 г. — 5000 руб.;

По расчетам с ресурсоснабжающими организациями по оказанным услугам движение средств характеризуют следующие данные:

	Сальдо на 01.01.13 К-т	Оплачено	Оказано услуг	С-до на 01.01.14 К-т
ООО «Томскводоканал» (ЗАО ТРЦ)	35 471,12	505 798,61	471 900,54	1 612,05
ОАО «Томская энергосбытовая компания»	92 255,45	608 178,86	568 089,60	52 166,19

ОАО «ТГК-11»	381 098,31	1 854 281,95	1 740 803,98	267 620,34
УМП «Спецавтохозяйство г. Томска»	10 987,97	135 161,75	124 173,78	0
Итого:	520 812,85	3 103 421,17	2904967,90	321398,58

Задолженность перед ресурсоснабжающими организациями на 01.01.2014 года по счетам и актам за декабрь 2013 года, просроченной задолженности нет.

В 2013 году ресурсоснабжающим организациям из-за несвоевременной оплаты ввиду отсутствия средств на расчетном счете оплачены проценты за пользование чужими денежными средствами и пени:

	Сальдо 01.01.13 К-т	на Оплачено	Начислено пени	С-до 01.01.14 К-т
ОАО «Томская энергосбытовая компания»	754,42	2594,08	1839,66	0,00
ОАО «ТГК-11»	307,48	2370,70	2543,25	480,03
Итого:	1061,90	4964,78	4382,91	480,03

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями подтверждены на 01.01.2014 года актами сверок расчетов.

Операции с денежными средствами, расчетные операции, оформлены надлежащим образом. Расходование подотчетных сумм оформлено авансовыми отчетами с приложением подтверждающих расходы документов.

Расходование материалов на содержание общего имущества дома и текущий ремонт оформлено актами на списание.

Расходование средств на содержание и текущий ремонт обоснованно, расходы сверх утвержденной сметы произведены по решениям правления в целях выполнения предписаний ОАО «ТГК-11» для запуска горячего водоснабжения и отопления дома.

Платежи в бюджет, ПФР, ФФОМС и ФСС производятся своевременно и в полном объеме.

По расчетам по оплате труда имеются замечания следующего характера: не утверждены Правила внутреннего распорядка Товарищества в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и положение об оплате их труда. Не утверждены графики отпусков, не полностью оформлены приказы по кадрам.

Не выполнено решение общего собрания собственников помещений от 31.05.2013 года: было принято решение отказаться от наружных коммуникаций холодного водоснабжения и канализации и передать наружные коммуникации холодного водоснабжения и канализации в состав муниципальной собственности.

В целом в ходе проверки установлено, что при ведении хозяйственно-финансовой деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского и Налогового кодексов Российской Федерации и иных законодательных актов РФ.

Деятельность ТСЖ ведется в соответствии с Уставом. Все решения председателя правления принимаются коллегиально с членами правления ТСЖ с оформлением принятых решений протоколами. За 2013 год проведено 11 заседаний правления ТСЖ.

В ходе проверки ревизионной комиссией Товарищества не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учёта, которые могли бы существенно повлиять на достоверность отчетности о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Председатель ревизионной комиссии:

 Соложенко Т.А.

Члены ревизионной комиссии:

 Кириллова И.М.

 Золотарева Л.А.