

ПРОТОКОЛ № 01/2014
общего собрания членов ТСЖ «На Рабочей»
по адресу: г. Томск, ул. Рабочая 11А

г. Томск

28.02.2014

Уведомление о проведении собрания и бюллетени для голосования были направлены членам ТСЖ 17.02.2014 года.

Начало голосования 17.02.2014 года, окончание голосования – 28.02.2014 в 21-00 час., прием решений членов ТСЖ по адресу: г. Томск, ул. Рабочая, 11А (офис ТСЖ) С информацией по повестке дня было предложено ознакомиться у старших по подъездам, в офисе № 1, в офисе ТСЖ в часы приема платежей

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома принадлежащих членам ТСЖ «На Рабочей» составляет 6269,57 кв. м, общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам – 7310,6 кв. м, то есть членам ТСЖ принадлежит 85,8 % голосов.

Поступили решения, приняло участие в голосовании 71 членов ТСЖ с общей суммарной площадью помещений им принадлежащих 4708,1 кв. м., то есть в голосовании приняло участие 75,1% членов ТСЖ. Испорченных бюллетеней (решений) нет. Кворум для принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня в голосах (кв. метрах площади помещений) и в процентах от общей площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ, которые приняли участие в голосовании следующие:


Вопросы повестки дня для голосования	Проголосовало:						Принятые решения
	«За»		«Против»		«Воздержались»		
	Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%	
1. Выборы председателя и секретаря собрания Избрать председателем собрания Терентьева В.И., секретарем собрания Гапеева И.Н.	4604,5	97,8			103,6	2,2	Избрать председателем собрания Терентьева В.И., секретарем собрания Гапеева И.Н.
2. Выборы постоянно действующей счетной комиссии для подсчета голосов по заочному голосованию Счетную комиссию избрать в составе трех человек: 1. Гуськова Лилия Рафитовна 2. Слесаренко Наталья Викторовна 3. Хапенко Елена Николаевна	4708,1	100					Счетную комиссию избрать в составе трех человек: Гуськова Лилия Рафитовна Слесаренко Наталья Викторовна Хапенко Елена Николаевна
3. Отчет правления ТСЖ о проделанной за 2013 год работе. Отчет правления за 2013 год утвердить.	4548,9	96,4			159,2	3,4	Отчет правления за 2013 год утвердить.
4. Отчет ревизионной комиссии. Отчет ревизионной комиссии утвердить.	4548,9	96,4			159,2	3,4	Отчет ревизионной комиссии утвердить.
5. Выборы председателя и членов правления ТСЖ							Избрать правление в составе 7 человек
5.1. Избрать правление в составе 7 человек	4666,8	99,1			41,3	0,9	
5.2. Избрать председателем правления Корман	4263,7	90,6	246,1	5,2	198,3	4,2	Избрать председателем правления Корман

Светлану Николаевну							Светлану Николаевну
5.3. Избрать в состав правления членов ТСЖ:							Избрать в состав правления:
1. Байдин Валерий Иванович	4666,8	99,1			41,3	0,9	Байдин Валерий Иванович
2. Здоровицкий Иван Александрович	4666,8	99,1			41,3	0,9	Здоровицкий Иван Александрович
3. Гуськов Максим Леонидович	4666,8	99,1			41,3	0,9	Гуськов Максим Леонидович
4. Латышев Алексей Юрьевич	4666,8	99,1			41,3	0,9	Латышев Алексей Юрьевич
5. Ошкин Николай Федорович	4708,1	100					Ошкин Николай Федорович
6. Петрушин Евгений Викторович	4666,8	99,1			41,3	0,9	Петрушин Евгений Викторович
6. Выборы ревизионной комиссии Избрать ревизионную комиссию в составе 3 человек:							Избрать ревизионную комиссию в составе 3 человек:
1. Дьяченко Надежда Михайловна							1. Дьяченко Надежда Михайловна
2. Соложенко Татьяна Алексеевна							2. Соложенко Татьяна Алексеевна
3. Хохрякова Ирина Владимировна	4708,1	100					3. Хохрякова Ирина Владимировна
7. Об утверждении сметы доходов и расходов по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год и установлении размеров платежей и взносов для собственников помещений в многоквартирном доме. Смету доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год утвердить.	4563,2	96,9			144,9	3,1	Смету доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год утвердить.
Вознаграждение председателю (управляющему) установить в расчете на год 145200 руб. Выплату вознаграждения производить следующим образом: 90% вознаграждения выплачивать равными долями ежемесячно, 10% вознаграждения резервировать и выплачивать по решению общего собрания членов ТСЖ в зависимости от результатов работы за год.	4708,1	100					Вознаграждение председателю (управляющему) установить в расчете на год 145200 руб. Выплату вознаграждения производить следующим образом: 90% вознаграждения выплачивать равными долями ежемесячно, 10% вознаграждения резервировать и выплачивать по решению общего собрания членов ТСЖ в зависимости от результатов работы за год.
Размер ежемесячных платежей и взносов для собственников помещений в многоквартирном доме оставить на уровне прошлого года, а именно: - по содержанию общего имущества в многоквартирном доме включая расходы по взысканию просроченной задолженности по коммунальным платежам и взносам на содержание жилья в сумме 14 руб. 50 коп. на один кв. метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам	4526,7	96,2	85,4	1,8	96	2,0	Размер ежемесячных платежей и взносов для собственников помещений в многоквартирном доме оставить на уровне прошлого года, а именно: - по содержанию общего имущества в многоквартирном доме включая расходы по взысканию просроченной задолженности по коммунальным платежам и взносам на содержание жилья в сумме 14 руб. 50 коп. на один кв. метр общей площади помещений,

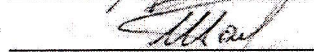
помещений;						принадлежащих собственникам помещений;
- на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2 руб. на один кв. метр.	4674,4	99,3			33,7	0,7
Тем собственникам, которые не имеют просроченной задолженности по коммунальным платежам и взносам на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме предоставлять скидку по взносам в размере 5 руб. на один кв. метр помещений. Задолженность по коммунальным платежам и взносам на содержание и ремонт общего имущества на 1 число текущего месяца считать просроченной с 21 числа текущего месяца.	4622,7	98,2	85,4	1,8		
Предоставить правлению ТСЖ право по заявлению собственника о наличии временных финансовых затруднений (смерть близких, потеря работы и т. п.) заключать соглашения о погашении задолженности по оплате коммунальных платежей и взносов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного, то есть предоставлять рассрочку в погашении платежей и взносов. В случае выполнения должником (собственником помещения) условий заключенного соглашения, своевременного и полного погашения ежемесячных платежей по соглашению до 20 числа предоставлять скидку по взносам в размере 5 руб. на один кв. метр на общих основаниях.	4708,1	100				
За отключение стояков для проведения ремонтных работ в помещениях принадлежащих собственникам установить взнос по холодному водоснабжению в сумме 100 руб. за один сброс, по горячей воде – 150 руб.	4582,6	97,3	125,5	2,7		
За повторное опломбирование приборов учета расхода воды и электроэнергии в случае самовольного нарушения пломб потребителем установить взнос в сумме 350 руб. за вызов. За повторное опломбирование приборов учета	4576,0	98,2	132,1	2,8		
						Тем собственникам, которые не имеют просроченной задолженности по коммунальным платежам и взносам на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме предоставлять скидку по взносам в размере 5 руб. на один кв. метр помещений. Задолженность по коммунальным платежам и взносам на содержание и ремонт общего имущества на 1 число текущего месяца считать просроченной с 21 числа текущего месяца.
						Предоставить правлению ТСЖ право по заявлению собственника о наличии временных финансовых затруднений (смерть близких, потеря работы и т. п.) заключать соглашения о погашении задолженности по оплате коммунальных платежей и взносов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного, то есть предоставлять рассрочку в погашении платежей и взносов. В случае выполнения должником (собственником помещения) условий заключенного соглашения, своевременного и полного погашения ежемесячных платежей по соглашению до 20 числа предоставлять скидку по взносам в размере 5 руб. на один кв. метр на общих основаниях.
						За отключение стояков для проведения ремонтных работ в помещениях принадлежащих собственникам установить взнос по холодному водоснабжению в сумме 100 руб. за один сброс, по горячей воде – 150 руб.
						За повторное опломбирование приборов учета расхода воды и электроэнергии в случае самовольного нарушения пломб потребителем установить взнос в сумме 350 руб. за вызов. За повторное опломбирование приборов учета

расхода воды и электроэнергии (при необходимости устранения неполадок в помещении, принадлежащем собственнику) в случае снятия ранее установленных пломб по заявлению собственника уполномоченным лицом ТСЖ установить взнос в сумме 150 руб. за вызов.							расхода воды и электроэнергии (при необходимости устранения неполадок в помещении, принадлежащем собственнику) в случае снятия ранее установленных пломб по заявлению собственника уполномоченным лицом ТСЖ установить взнос в сумме 150 руб. за вызов.
Первичное опломбирование вновь установленных приборов учета производить бесплатно.							Первичное опломбирование вновь установленных приборов учета производить бесплатно.
В случае ограничения (отключения) подачи электроэнергии в связи с наличием задолженности по платежам и взносам взыскивать с должников за каждое подключение электроэнергии взнос в размере 500 руб.	4534,7	96,3	173,4	3,7			В случае ограничения (отключения) подачи электроэнергии в связи с наличием задолженности по платежам и взносам взыскивать с должников за каждое подключение электроэнергии взнос в размере 500 руб.

Председатель


 Терентьев В.И.

Секретарь

 Гапеев И.Н.

Члены счетной комиссии:

 Слесаренко Н.В.

 Гуськова Л. Ф.

 Хапенко Е.Н.