

ПРОТОКОЛ № 01/2014
общего собрания членов ТСЖ «На Рабочей»
по адресу: г. Томск, ул. Рабочая 11А

г. Томск

20.01.2014

Уведомление о проведении собрания и бюллетени для голосования были направлены членам ТСЖ 09.01.2014 года.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выдвижение кандидатур в правление ТСЖ.
3. О мерах по снижению расходов воды на ОДН.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома принадлежащих членам ТСЖ «На Рабочей» составляет 6491,3 кв. м, общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам – 7310,6 кв. м., то есть членам ТСЖ принадлежит 88,9 % голосов.

На собрании присутствовало членов ТСЖ 21 человек, обладающие с общей суммарной площадью помещений, им принадлежащих 1363,7 кв. м., то есть в собрании приняло участие 21 % членов ТСЖ. Кворума для принятия решений по вопросу повестки дня нет.

Председателем собрания единогласно избран Терентьев В.И., секретарем – Гапеев И.Н.

1. По второму вопросу повестки дня единогласно было предложено в бюллетень для голосования на общем собрании членов ТСЖ включить следующие кандидатуры:

- в правление ТСЖ:

Байдин Валерий Иванович,
Гапеев Иван Николаевич,
Здоровицкий Иван Александрович,
Корман Светлана Николаевна – председатель;
Латышев Алексей Юрьевич,
Ошкин Николай Федорович,
Петрушин Евгений Викторович.

- в ревизионную комиссию:

Дьяченко Надежда Михайловна
Соложенко Татьяна Алексеевна
Хохрякова Ирина Владимировна

В ходе обсуждения предложено включить в бюллетень для голосования следующие вопросы:

- предусмотреть удержание в течение года 10% от сумм вознаграждения председателю и выплате удержанной суммы по итогам работы за год по решению общего собрания членов ТСЖ;
 - предоставить правлению ТСЖ право при временных финансовых затруднениях (болезнь, смерть близких, и другие уважительные причины) по заявлению собственника помещения предоставлять рассрочку платежей по письменному соглашению сторон и если соглашение выполняется предоставлять скидку как аккуратному плательщику.
- Предложения собранием поддержаны единогласно.

2. По третьему вопросу поступили предложения:

- провести пере выборы старших по подъезду и в январе и феврале 2014 г. 27-28 числа с 19-00 до 22-00 час. старшими по подъезду с привлечением инициативных жителей провести снятие показаний индивидуальных водосчетчиков по возможности в один день во всех квартирах;
- приобрести новые общедомовые приборы учета на горячее водоснабжение;
- Претензии по вышедшим из строя приборам учета от жителей, у которых нет документов на приборы учета (паспорта, чеки магазинов) ТСЖ не принимать. Установка приборов учета производилась жителями самостоятельно.
- за сброс воды при отключении стояков предложить установить взнос по холодному водоснабжению – 100 руб., по горячему водоснабжению и отоплению – 150 руб.

По вопросам, не включенным в повестку дня:

Накопление средств на капитальный ремонт дома на счете, принадлежащем ТСЖ, одобрили единогласно, все присутствующие на собрании.

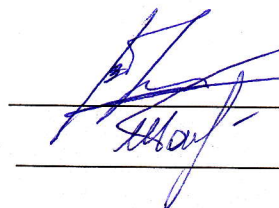
Присутствующими на собрании жильцами было предложено заменить сантехника.

В ходе обсуждения вопросов Дзгоева Н.А. выступила по поводу включения в членский взнос на содержание жилья расходов по взысканию задолженности, считая, что такие расходы не должны включаться в членские взносы и, что тариф на капитальный ремонт дома должен быть минимальный.

Председатель

Секретарь





Терентьев В.И.

Гапеев И.Н.