

ПРОТОКОЛ № 5/2014
заседания правления ТСЖ "На Рабочей"

г. Томск

"18" июня 2014г.

Присутствовали:

председатель правления ТСЖ Корман С.Н.

Члены правления:

С.Н. Корман; Логошев А.Ю. Ротунд М
Здоровицкий И.А. Дикин Н.Ф. Тусовков М.А.

действующие на основании протокола № 1/2014 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11а по ул. Рабочей в г. Томске от 28.02.2014г.

Повестка дня:

1. Проведение аудиторской проверки бухгалтерских документов по ТСЖ "На Рабочей" за период с 2011г. по 31.12.2013г.
2. Утверждение расходов на оплату услуг юриста.

Заслушали председателя ТСЖ Корман С.Н.

Всю финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ контролировала семья Солдатовых, а именно: ведение бухгалтерского учёта, сбор денежных средств наличными от жильцов дома, заключение всех договоров, производили выплаты по своему усмотрению. Солдатова Тамара Андреевна работала кассиром и частично выполняла обязанности председателя ТСЖ. Семенцова Наталья Валерьевна, её дочь, была оформлена бухгалтером ТСЖ, но исполняла свои обязанности частично и фактически работала Солдатова Тамара Андреевна. Многие жильцы даже не знали, что бухгалтером в ТСЖ работает Семенцова Н.В. Документация по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ находилась в квартире Солдатовой Т.А., собственником которой она является. Сын Солдатов Виталий Валерьевич работал инженером. Муж Солдатов Валерий Иванович работал электриком. Солдатовы не признали выбор общего собрания собственников жилья по избранию нового председателя в моём лице. Стали создавать конфликтные ситуации. Солдатова Т.А. и Семенцова Н.В. отказались предоставить текущие документы ТСЖ для ознакомления и оформили себе листки нетрудоспособности. Бухгалтер Семенцова Н.В. с 05.03.2014г. в связи с поздней беременностью стала постоянно оформлять листы нетрудоспособности и в дальнейшем ушла в декретный отпуск, но по разным инстанциям стала писать жалобы и подала заявление в суд. В настоящее время суд вынес Решение в пользу Семенцовой Н.В. ТСЖ

заключило договор с юристом и в настоящее время подана апелляционная жалоба на Решение суда. Жалобы в инспекцию труда в Томской области писали Солдатова Т.А. и Солдатов В.В. Семья Солдатовых создаёт тяжёлую моральную обстановку среди жильцов дома, распространяют различные слухи. Для того, чтобы вернуться к власти, Солдатовы пытаются организовать жильцов на общее собрание собственников жилья, чтобы переизбрать действующего председателя Корман С.Н. и уволить всех работников ТСЖ. Так 07.07.2014г. при проведении общего собрания собственников жилья по поводу капитального ремонта дома на основании Постановления Администрации Томской области от 30.12.2013г. № 584-а "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области", Солдатовы и их группа поддержки устроили скандал и стали обсуждать вопросы, которые не имеют отношения к повестке собрания.

03.03.2014г. был издан приказ, о передачи документов для проведения аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период трудовой деятельности Солдатовой Т.А. и Семенцовой Н.В. Передача документов по деятельности ТСЖ проходила больше месяца. При изучении документов выяснилось, что доходы ТСЖ за 2013г. для начисления налогов занижены. Так за 2013г. было оплачено ЖКУ жильцами дома в размере 4088 тыс.руб. что является доходом, а налог по УСН оплачен только с суммы пени 30987-25. На обращение в ИФНС по поводу правильности исчисления налогов был получен ответ за № 34-47/20999 от 16.07.2014г. В данном ответе указано, что следует провести независимую аудиторскую проверку.

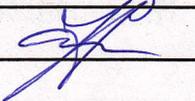
Предоставляю правлению для изучения следующие документы:

- книга доходов и расходов за 2013г.;
- налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН;
- бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2013г.;
- письмо Министерства финансов РФ от 26.02.2007г. № 03-07-15/24;
- письмо УФНС от 28.02.2007г. № 20-12/018408
- письмо ИФНС по г. Томску от 16.07.2014г. № 34-47/20999;
- акты проверок инспекции труда в Томской области в отношении жалоб Семенцовой Н.В., Солдатовой Т.А., Солдатова В.В.
- Решение суда Октябрьского района от 19.06.2014г.
- Апелляционная жалоба.

Данный вопрос обсудили.

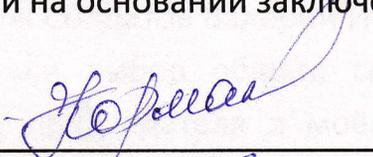
С документами ознакомлен
и согласен Горюхов

С документами ознакомлен согласен. 

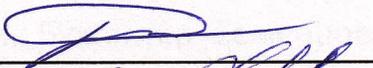
С документами ознакомлен Петруш А
Здоровичев аудиторская проверка бух. документов
по ТСЖ "На Рабочей" за период с 2011 по август
2014 г. "Да".  Семенов И.Ф.

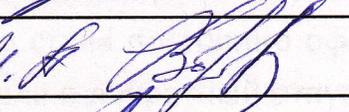
Постановили:

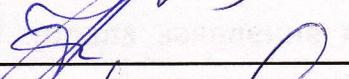
1. Провести аудиторскую проверку бухгалтерских документов по ТСЖ "На Рабочей" за период с 2011г. по 2013г.
2. Оплату юридических услуг произвести на основании заключенного договора.

С.И. Горюхов 

А.Ю. Датышев 

Е.А. Петруш 

Здоровичев И.А. 

Семенов И.Ф. 

Буськов М.П. 