

ПРОТОКОЛ № 4/2014
заседания правления ТСЖ "На Рабочей"

г. Томск

"10" мая 2014г.

Присутствовали:

председатель правления ТСЖ Корман С.Н. *Корман С.Н.*

Члены правления:

✓ Попович И.В. *✓ А.Ю. Савин*
Здоровицкий И.В. *Семкин Н.Ф.* *Туськов М.П.*

действующие на основании протокола № 1/2014 общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме № 11а по ул. Рабочая в г.

Томске от 28.02.2014г. *присутствовал на заседании*

правления собственников кв. № 44 Терентьев В.И.

Повестка дня:

1. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11а по ул. рабочая.

По данному вопросу заслушали председателя ТСЖ Корман С.Н.

Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решение о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 настоящего Кодекса, обязаны заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, при этом уплата собственником помещения в многоквартирном доме взноса на капитальный ремонт на счет регионального оператора после получения им проекта такого договора считается его заключением. При этом собственники помещений в этом многоквартирном доме; обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в этом многоквартирном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

2. По договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта собственник помещения в многоквартирном доме ежемесячно в установленные в соответствии со статьей 171 настоящего Кодекса сроки и в полном объеме обязуется вносить на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, а региональный оператор обязуется обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в сроки, определенные региональной программой капитального ремонта, финансирование такого капитального ремонта и в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, перечислить денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или выплатить собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям таких собственников в фонде капитального ремонта.

3. В случаях, предусмотренных частью 7 статьи 170 настоящего Кодекса, региональный оператор в течение десяти дней после принятия органом местного самоуправления решения о формировании

фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора должен направить собственникам помещений в этом многоквартирном доме и (или) лицам, осуществляющим управление этим многоквартирным домом, проект договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

4. В случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется, средства в размере, равном стоимости этих работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих работ, определенный в соответствии с частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса, засчитываются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

По данному вопросу выступили:

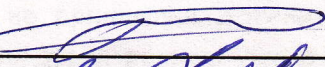
членов правления Натальев А.Ю
Здоровицкий И.А. Петрушин Е.В
Жордан С.У

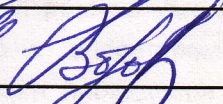
Обсудили и определили перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №11а по ул. Рабочая.

1. Ремонт кровли
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем, электро-тепло-водоснабжение, водоотведение.
3. Ремонт фасада
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
5. Ремонт фундамента.
6. Откосы
7. Борозтики.
8. Благоустройство придомовой территории

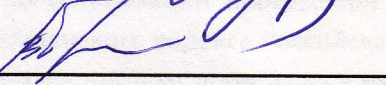
Постановили:


Утвердить перечень работ по
компьютерному ремонту
общего имущества
многоквартирного дома № 4А
по ул. Рабочая.

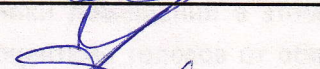
✓ Петрушин 

Здоровицкий И.А. 

собственник кв.44 ✓

Терехов В.И. 

Королев А.В. 

Овчин Н.П. 

Жуков Р.М. 