

Протокол № 1
учредительного общего собрания.

г.Томск

«16» октября 2004 г.

Председатель: Карбаинов В.Г. – застройщик.
Секретарь: Терентьев В.И.

Присутствовали: 33 человека.

Повестка дня:

1. Организация товарищества собственников жилья (ТСЖ) для эксплуатации жилого дома по адресу: г.Томск, ул.Рабочая, 11.
2. Утверждение Устава ТСЖ «На Рабочей».
3. Выбор правления и председателя.
4. Разное (тепло-, энерго-, водоснабжение помещений, порядок оплаты, сбор средств, выбор казначея и прочее...)

Слушали:

1. Карбаинова В.Г.-застройщика.
Решили создать ТСЖ «На Рабочей».
2. Заплатина О.В. - проект Устава ТСЖ «На Рабочей».
3. Карбаинова В.Г., жильцов дома – вопросы эксплуатации дома, пользования коммунальными услугами и их оплаты. «Дольщики» обратились к «Застройщику» с просьбой подключить жилые помещения к коммунальным системам, затраты берут на себя в полном объеме с момента включения по действующим тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией (РЭК) для населения.

Предлагается – в состав правления ввести следующих лиц:

- Постникова Д.В.
- Макарова И.Н.
- Коркину Г.А.
- Журавлева Д.П.
- Терентьева В.И.

Членами правления выдвигается на должность председателя правления ТСЖ «На Рабочей» - ТЕРЕНТЬЕВ Владимир Иннокентьевич.

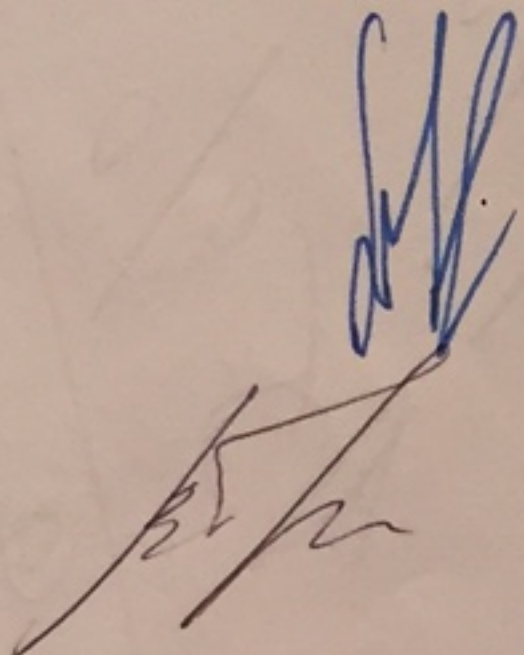
ПОСТАНОВИЛИ:

1. Организовать ТСЖ «На Рабочей».
2. Утвердить Устав ТСЖ «На Рабочей» в предложенной редакции.
3. Ввести в состав правления ТСЖ «На Рабочей» следующих лиц:
 - Постникова Д.В.
 - Макарова И.В.
 - Коркину Г.А.
 - Журавлева Д.П.
 - Терентьева В.И.

4. Выбрать на должность председателя ТСЖ «На Рабочей» Терентьева Владимира Иннокентьевича.
 5. На период организации ТСЖ, сдачи дома в эксплуатацию государственной приемочной комиссии, все расходы по тепло-, энерго- и водоснабжению принимаются на себя членами ТСЖ и «Застройщиком».
- Разрешить, в указанный период времени, членам ТСЖ доступ и вселение в квартиры с целью их дальнейшей отделки.
- Избрать казначеем Хацкевич О.А.
- Порядок расчетов должен быть утвержден «Правлением ТСЖ» и «Застройщиком».

Председатель:

Секретарь:



Карбаинов В.Г.

Терентьев В.И.