

Протокол №3/2017

Внеочередного *общего собрания членов ТСЖ «На Рабочей»*, многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Томск,ул.Рабочая,11А, проводимого в форме очно-заочного голосования в период 12.09.2017-22.09.2017г.

г. Томск

02.10.2017г.

Место проведения: г.Томск,ул.Рабочая,11А

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «12»сентября 2017года в 19ч.30мин. во дворе многоквартирного дома в городе Томске, улица Рабочая, дом 11А, 3-4 подъезды.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12»сентября 2017г. по «22»сентября 2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ «На Рабочей» «22»сентября 2017г. до 21ч.00мин.

Дата и место подсчета голосов с 23.09.2017 по 01.10.2017г.,кв.31,кв.35,кв.5.

Место (адрес) хранения **решений** членов ТСЖ и **Протокола № 3/2017 от 02.10.2017г.**: Томская область,г.Томск,ул.Рабочая,11А,кв.26.

Инициатором проведения общего собрания членов ТСЖ «На Рабочей» - Председатель правления ТСЖ «На Рабочей», Гуськова Лилия Рафитовна.

На дату проведения общего собрания членов ТСЖ общая площадь жилых и не жилых помещений, принадлежащих собственникам в доме, составляет - 7320,9 кв.м., в том числе принадлежащих членам ТСЖ «На Рабочей» - 6347 кв.м., что составляет 100% голосов.

Присутствующие: в общем собрании членов ТСЖ «На Рабочей» приняли участие собственники помещений в количестве 57 человек, владеющие **3792,45** кв.м., что составляет **59,75%** голосов от общего числа голосов членов ТСЖ. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «На Рабочей» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «На Рабочей»:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы ответственных лиц за подсчет голосов.
3. Необходимость раскрытия информации ТСЖ в ГИС ЖКХ. Требования Минстроя. 3.1.Предоставить письменные согласия жильцов дома на обработку персональных данных.
4. Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год в пределах ранее утвержденного тарифа в сумме 13,96 руб.
5. Утвердить вознаграждение (заработную плату) председателя правления ТСЖ «На Рабочей» в пределах ранее утвержденного тарифа в размере 20 700 руб. (к выплате без НДФЛ- 18 009 руб.).
6. Утвердить Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «На Рабочей» за период 2014-2015г.
7. Предоставить Правлению право совместно с ревизионной комиссией предъявить иски по возмещению убытков (ущерба) к виновным лицам.
8. Утвердить способ формирования и печати квитанций по коммунальным услугам и содержанию общего имущества, капитальному ремонту силами ТСЖ «На Рабочей», расторгнув договор с УМП «ЕРКЦ г.Томска». Услугу паспортной службы сохранить в УМП «ЕРКЦ г.Томска».
9. Утвердить дополнительную оплату сантехнику за аварийный выезд в выходные, праздничные дни в размере 700 руб. за выезд (в пределах ранее утвержденной сметы), используя средства из статьи сметы «*Резервный фонд по оплаты труда*».
10. Утвердить компенсацию бухгалтеру за использование личного имущества в служебных целях в сумме 1500 руб в месяц(телефон-400 руб,интернет-155руб,автомобиль-945руб),в пределах ранее утвержденной сметы, используя средства из статьи сметы «*Резервный фонд по оплаты труда*».
11. Избрать в члены правления собственника кв.№ 30 Земерова Николая Ивановича (вместо выбывшего члена правления Воскобойниковой Д.Г.)
12. Утвердить, что членами ревизионной комиссии могут быть лица, не являющиеся собственниками помещений в доме по адресу: ул.Рабочая,11А.
13. Утвердить ревизионную комиссию в составе :
 - 12.1. Дьяченко Н.В.
 - 12.2. Башмакова Т.П.
 - 12.3. Селевич О.С.

14. Установить единовременное вознаграждение членам ревизионной комиссии за проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и подготовку годового отчета в размере 1 000 руб. каждому (без НДФЛ-870 руб.) за счет статьи сметы «Резервный фонд оплаты труда».
15. Сделать перерасчет платежей по жилищно-коммунальным услугам с марта 2014 года.
16. Утвердить отчет правления о проделанной работе за период 2016г.- первый квартал 2017г.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (площадь дома), Приложение 1
2. Реестр членов ТСЖ, Приложение 2
3. Список членов ТСЖ, принявших участие в собрании, Приложение 3
4. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ, Приложение 4
5. Решения собственников - членов ТСЖ в количестве 57 штук
6. Ведомость регистрации присутствующих на очной части собрания, Приложение 5
7. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «На Рабочей» за период 2014-2015г. от 15.11.2016г
8. Смета ТСЖ на 2017 -2018г, Приложение 6
9. Отчет Правления ТСЖ «На Рабочей» за 2016г и первый квартал 2017г

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания .Слушали Гуськову Л.Р.
Предложено: Избрать председателем собрания – Гуськову Лилию Рафитовну, квартира №26,
Секретарем собрания – Байдину Тамару Васильевну, квартира №79.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% числа проголосовавших	Количество голосов	% числа проголосовавших	Количество голосов	% числа проголосовавших
3792,45	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решили по первому вопросу : Избрать председателем собрания – Гуськову Лилию Рафитовну, квартира №26, Секретарем собрания – Байдину Тамару Васильевну, квартира №79.

2. По второму вопросу: Выборы ответственных лиц за подсчет голосов. Слушали Гуськову Л.Р.
Предложено: Избрать ответственных лиц за подсчет голосов в составе: Солдатова Т.А., Волоткович И.А., Лопарев Д.В.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% числа проголосовавших	Количество голосов	% числа проголосовавших	Количество голосов	% числа проголосовавших
3792,45	100	0,0	0,0	0,0	0,0

Решили по второму вопросу : Избрать ответственных лиц за подсчет голосов в составе: Солдатова Т.А., Волоткович И.А., Лопарев Д.В.

3. По третьему вопросу: Необходимость раскрытия информации ТСЖ в ГИС ЖКХ. Требования Минстроя. Предоставить письменные согласия жильцов дома на обработку персональных данных.
Слушали Гуськову Л.Р.

Предложено: Предоставить письменные согласия жильцов дома на обработку персональных данных.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% числа проголосовавших	Количество голосов	% числа проголосовавших	Количество голосов	% числа проголосовавших
2091,2	56,2	1310,45	35,2	175,7	8,6

Не проголосовали в количестве - 69,9 голосов.

Решили по третьему вопросу: Предоставить письменные согласия жильцов дома на обработку персональных данных.

4. По четвертому вопросу: Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год в пределах ранее утвержденного тарифа в сумме 13,96 руб. Слушали Гуськову Л.Р.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год в пределах ранее утвержденного тарифа в сумме 13,96 руб.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% числа проголосовавших	Количество голосов	% числа проголосовавших	Количество голосов	% числа проголосовавших
3324,55	87,7	292,2	7,7	175,7	4,6

Решили по четвертому вопросу: Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год в пределах ранее утвержденного тарифа в сумме 13,96 руб.

5. По пятому вопросу: Утвердить вознаграждение (заработную плату) председателя правления ТСЖ «На Рабочей» в пределах ранее утвержденного тарифа в размере 20 700 руб. (к выплате без НДФЛ- 18 009 руб.) слушали Гуськову Л.Р.

Предложено: Утвердить вознаграждение (заработную плату) председателя правления ТСЖ «На Рабочей» в пределах ранее утвержденного тарифа в размере 20 700 руб. (к выплате без НДФЛ- 18 009 руб.).

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% числа проголосовавших	Количество голосов	% числа проголосовавших	Количество голосов	% числа проголосовавших
3263,65	86,1	343,7	9,1	185,1	4,9

Решили по пятому вопросу: Утвердить вознаграждение (заработную плату) председателя правления ТСЖ «На Рабочей» в пределах ранее утвержденного тарифа в размере 20 700 руб. (к выплате без НДФЛ- 18 009 руб.).

6. По шестому вопросу: Утвердить Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «На Рабочей» за период 2014-2015г.

Предложено: Утвердить Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «На Рабочей» за период 2014-2015г.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% числа проголосовавших	Количество голосов	% числа проголосовавших	Количество голосов	% числа проголосовавших
3175,95	85,3	217,2	5,8	329,4	8,8

Не проголосовали в количестве - 69,9 голосов.

Решили по шестому вопросу: Утвердить Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «На Рабочей» за период 2014-2015г.

7. По седьмому вопросу: Предоставить Правлению право совместно с ревизионной комиссией предъявить иски по возмещению убытков (ущерба) к виновным лицам. Слушали Гуськову Л.Р.

Предложено: Предоставить Правлению право совместно с ревизионной комиссией предъявить иски по возмещению убытков (ущерба) к виновным лицам.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% числа проголосовавших	Количество голосов	% числа проголосовавших	Количество голосов	% числа проголосовавших
3504,05	92,4	217,2	5,7	71,2	1,9

Решили по седьмому вопросу: Предоставить Правлению право совместно с ревизионной комиссией предъявить иски по возмещению убытков (ущерба) к виновным лицам.

8. По восьмому вопросу: Утвердить способ формирования и печати квитанций по коммунальным услугам и содержанию общего имущества, капитальному ремонту силами ТСЖ «На Рабочей», расторгнув договор с УМП «ЕРКЦ г.Томска». Услугу паспортной службы сохранить в УМП «ЕРКЦ г.Томска» слушали Гуськову Л.Р.

Предложено: Утвердить способ формирования и печати квитанций по коммунальным услугам и содержанию общего имущества, капитальному ремонту силами ТСЖ «На Рабочей», расторгнув договор с УМП «ЕРКЦ г.Томска». Услугу паспортной службы сохранить в УМП «ЕРКЦ г.Томска».

Решили:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% проголосовавших	числа	Количество голосов	% проголосовавших	числа	Количество голосов	% проголосовавших	числа
3206,85	84,6		251,9	6,6		333,7	8,8	

Решили по восьмому вопросу: Утвердить способ формирования и печати квитанций по коммунальным услугам и содержанию общего имущества, капитальному ремонту силами ТСЖ «На Рабочей», расторгнув договор с УМП «ЕРКЦ г.Томска». Услугу паспортной службы сохранить в УМП «ЕРКЦ г.Томска».

9. По девятому вопросу: Утвердить дополнительную оплату сантехнику за аварийный выезд в выходные, праздничные дни в размере 700 руб. за выезд (в пределах ранее утвержденной сметы), используя средства из статьи сметы «*Резервный фонд по оплаты труда*» слушали Гуськову Л.Р.

Предложено: Утвердить дополнительную оплату сантехнику за аварийный выезд в выходные, праздничные дни в размере 700 руб. за выезд (в пределах ранее утвержденной сметы), используя средства из статьи сметы «*Резервный фонд по оплаты труда*».

Решили:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% проголосовавших	числа	Количество голосов	% проголосовавших	числа	Количество голосов	% проголосовавших	числа
3238,15	85,4		376,1	9,9		178,2	4,7	

Решили по девятому вопросу: Утвердить дополнительную оплату сантехнику за аварийный выезд в выходные, праздничные дни в размере 700 руб. за выезд (в пределах ранее утвержденной сметы), используя средства из статьи сметы «*Резервный фонд по оплаты труда*».

10. По десятому вопросу: Утвердить компенсацию бухгалтеру за использование личного имущества в служебных целях в сумме 1500 руб в месяц (телефон- 400 руб, интернет- 155руб, автомобиль- 945руб), в пределах ранее утвержденной сметы, используя средства из статьи сметы «*Резервный фонд по оплаты труда*» слушали Гуськову Л.Р.

Предложено: Утвердить компенсацию бухгалтеру за использование личного имущества в служебных целях в сумме 1500 руб в месяц (телефон- 400 руб, интернет- 155руб, автомобиль- 945руб), в пределах ранее утвержденной сметы, используя средства из статьи сметы «*Резервный фонд по оплаты труда*».

Решили:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% проголосовавших	числа	Количество голосов	% проголосовавших	числа	Количество голосов	% проголосовавших	числа
3057,85	80,6		592,9	15,6		141,7	3,7	

Решили по десятому вопросу: Утвердить компенсацию бухгалтеру за использование личного имущества в служебных целях в сумме 1500 руб в месяц (телефон- 400 руб, интернет- 155руб, автомобиль- 945руб), в пределах ранее утвержденной сметы, используя средства из статьи сметы «*Резервный фонд по оплаты труда*».

11. По одиннадцатому вопросу: Избрать в члены правления собственника кв. № 30 Земерова Николая Евгеньевича (вместо выбывшего члена правления Воскобойниковой Д.Г.) слушали Гуськову Л.Р.

Предложено: Избрать в члены правления собственника кв. № 30 Земерова Николая Евгеньевича (вместо выбывшего члена правления Воскобойниковой Д.Г.).

Решили:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% проголосовавших	числа	Количество голосов	% проголосовавших	числа	Количество голосов	% проголосовавших	числа
3635,75	98,1		0,0	0,0		71,2	1,9	

Не проголосовали в количестве - 85,5 голосов.

Решили по одиннадцатому вопросу: Избрать в члены правления собственника кв. № 30 Земерова Николая Евгеньевича (вместо выбывшего члена правления Воскобойниковой Д.Г.).

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить, что членами ревизионной комиссии могут быть лица, не являющиеся собственниками помещений в доме по адресу: ул.Рабочая,11А.

Слушали Гуськову Л.Р. Предложено: Утвердить, что членами ревизионной комиссии могут быть лица, не являющиеся собственниками помещений в доме по адресу: ул.Рабочая,11А

Решили:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% проголосовавших	числа	Количество голосов	% проголосовавших	числа	Количество голосов	% проголосовавших	числа
3263,55	85,3		396,4	10,5		159,5	4,2	

Решили по двенадцатому вопросу: Утвердить, что членами ревизионной комиссии могут быть лица, не являющиеся собственниками помещений в доме по адресу: ул.Рабочая,11А.

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить ревизионную комиссию в составе : Дьяченко Н.В., Башмакова Т.П., Селевич О.С.

Слушали Гуськову Л.Р. В очной части собрания предложили на следующем общем собрании членов ТСЖ поставить вопрос в повестку дня по изменению состава ревизионной комиссии.

Предложено: Утвердить ревизионную комиссию в составе :Дьяченко Н.В., Башмакова Т.П., Селевич О.С.

Решили:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% проголосовавших	числа	Количество голосов	% проголосовавших	числа	Количество голосов	% проголосовавших	числа
3296,45	88,5		34,7	0,9		391,7	10,5	

Не проголосовали в количестве - 69,6 голосов.

Решили по тринадцатому вопросу: Утвердить ревизионную комиссию в составе : Дьяченко Н.В., Башмакова Т.П., Селевич О.С.

14. По четырнадцатому вопросу: Установить единовременное вознаграждение членам ревизионной комиссии за проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и подготовку годового отчета в размере 1 000 руб. каждому (без НДФЛ- 870 руб.) за счет статьи сметы «*Резервный фонд оплаты труда*» слушали Гуськову Л.Р.

Предложено: Установить единовременное вознаграждение членам ревизионной комиссии за проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и подготовку годового отчета в размере 1 000 руб. каждому (без НДФЛ- 870 руб.) за счет статьи сметы «*Резервный фонд оплаты труда*».

Решили:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% проголосовавших	числа	Количество голосов	% проголосовавших	числа	Количество голосов	% проголосовавших	числа
3324,75	87,7		326,9	8,6		140,8	3,7	

Решили по четырнадцатому вопросу: Установить единовременное вознаграждение членам ревизионной комиссии за проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и подготовку годового отчета в размере 1 000 руб. каждому (без НДФЛ- 870 руб.) за счет статьи сметы «*Резервный фонд оплаты труда*».

15. По пятнадцатому вопросу: Сделать перерасчет платежей по жилищно-коммунальным услугам с марта 2014 года. Слушали Гуськову Л.Р.

Предложено: Сделать перерасчет платежей по жилищно-коммунальным услугам с марта 2014 года.

Решили:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% проголосовавших	числа	Количество голосов	% проголосовавших	числа	Количество голосов	% проголосовавших	числа
3348,85	88,3		217,2	5,7		226,4	6,0	

Решили по пятнадцатому вопросу: Сделать перерасчет платежей по жилищно-коммунальным услугам с марта 2014 года.

16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить отчет правления о проделанной работе за период 2016г.- первый квартал 2017г. Слушали Гуськову Л.Р.

Предложено: Утвердить отчет правления о проделанной работе за период 2016г.- первый квартал 2017г.

Решили:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% проголосовавших	числа	Количество голосов	% проголосовавших	числа	Количество голосов	% проголосовавших	числа
3376,35	89,0		0,0	0,0		226,4	6,0	

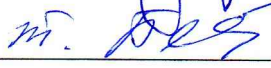
Решили по шестнадцатому вопросу: Утвердить отчет правления о проделанной работе за период 2016г.- первый квартал 2017г.

Председатель собрания _____



Гуськова Л.Р.

Секретарь собрания _____



Байдина Т.В.

Ответственные лица за подсчет голосов _____



Солдатова Т.А.



Волоткович И.А.



Лопарев Д.В.