

Протокол № 2/2016
заседания правления ТСЖ «На Рабочей»

г.Томск

12.05.2016 г.

Время начала собрания: 19 часов 10 минут (местное время).

Время окончания собрания: 21 час 00 минут (местное время).

Место проведения собрания: Томская область, г. Томск, улица Рабочая, д.11а, помещение в подвале возле первого подъезда

На заседании присутствовали:

1. Гуськова Лилия Рафитовна, председатель правления.
2. Асанов Денис Арсентьевич, член правления
3. Байдин Валерий Иванович, член правления
4. Мостипан Наталья Александровна, член правления
5. Воскобойникова Дина Геннадьевна, член правления
6. Гапеев Иван Николаевич, член правления
7. Воронова Ирина Викторовна, член ТСЖ
8. Полтавская Марина Владимировна, лицо, оказывающее бухгалтерские услуги ТСЖ «На Рабочей».

Повестка дня:

1. **Выборы секретаря заседания правления и лица, ответственного за подсчет голосов.**
2. **Размер затрат, необходимых для выполнения предписания АО «ТомскРТС» для гидравлических испытаний системы отопления (опрессовки) к началу отопительного сезона 2016\2017.**
3. **Вопрос об обслуживании и содержании дома, утверждение размера доходов и расходов, утверждении штатного расписания.**
4. **Вопрос о формировании квитанций.**
5. **Утверждение приблизительной сметы доходов и расходов за период до 31.12.2016г. с учетом убытков прошлых периодов.**
6. **Возможность использования кладовых помещений для дополнительного дохода ТСЖ.**
7. **Погашение задолженности ТСЖ «На Рабочей» перед АО «ТомскРТС».**
8. **Вопрос о частичном ремонте крыши дома и необходимости приобретения резервного насоса.**
9. **Вопрос о наличии задолженности по коммунальным платежам и взносам среди собственников дома.**
10. **Вопрос о необходимости проведения инвентаризации имущества и финансовых обязательств организации и оформления ее результатов.**

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

По всем вопросам, вынесенным на повестку дня, слушали Гуськову Лилию Рафитовну.

1. **Выборы секретаря заседания правления и лица, ответственного за подсчет голосов.**

Голосовали: за – 100%;

против -0;

воздержались - 0.

Решение принято единогласно.

Постановили: Выбрать секретарем текущего заседания правления Воскобойникову Дину Геннадьевну. Выбрать лицом, ответственным за подсчет голосов Байдина Валерия Ивановича.

2. Размер затрат, необходимых для выполнения предписания АО «ТомскРТС» для гидравлических испытаний системы отопления (опрессовки) к началу отопительного сезона 2016\2017

Голосовали: за – 100%;
 против -0;

 воздержались - 0.

Решение принято единогласно.

Постановили: Провести мониторинг стоимости подрядных работ и необходимых материалов для определения контрагентов по подрядным работам и приобретении расходных материалов. Отнести данный вид работ к расходам по содержанию общего имущества дома, а материалы на расходы, относящиеся к текущему ремонту

3. Утверждение размера вознаграждения для лица, оказывающего услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета в ТСЖ «На Рабочей», утверждение размера вознаграждения для паспортиста, кандидатуры паспортиста, утверждение штатного расписания

- размер вознаграждения по оказанию услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета ТСЖ «На Рабочей» утвержден в размере 9500 рублей 00 копеек ежемесячно. Признать размер вознаграждения действующим с даты заключения договора на оказание услуг с Полтавской Мариной Владимировной.

Голосовали: за – 100%;
 против -0;

 воздержались - 0.

Решение принято единогласно.

- вопрос о необходимости паспортиста ТСЖ «На Рабочей» в лице УМП "ЕРКЦ г.Томска" с определением размера вознаграждения в размере 600 рублей 00 копеек ежемесячно вынести на обсуждение общего собрания собственников.

Голосовали: за - 100%
 против -0

 воздержались -0.

Решение принято единогласно.

- внести изменения в действующее штатное расписание. Произвести сокращение штата по должностям: бухгалтер, паспортист, уборщица, дворник, электрик в установленном трудовым законодательством порядке.

Голосовали: за - 100%
 против -0

 воздержались -0.

Решение принято единогласно.

Постановили: Установить размер вознаграждения по оказанию услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета ТСЖ «На Рабочей» в размере 9500 рублей 00 копеек ежемесячно. Признать размер вознаграждения действующим с даты заключения договора на оказание услуг с Полтавской Мариной Владимировной; вопрос о необходимости паспортиста ТСЖ «На Рабочей» в лице УМП "ЕРКЦ г.Томска" с определением размера вознаграждения в размере 600 рублей 00 копеек ежемесячно вынести на обсуждение общего собрания собственников; внести изменения в действующее штатное расписание, произвести сокращение штата по должностям: бухгалтер, паспортист, уборщица, дворник, электрик в установленном трудовым законодательством РФ порядке.

4. Вопрос о формировании квитанций.

Голосовали: за – 100%;
 против -0;

 воздержались - 0.

Решение принято единогласно.

Постановили: В виду неудовлетворительной работы ООО «РИЦ», отсутствии прозрачности и открытости начисления платежей в квитанциях по содержанию, текущему ремонту и коммунальным платежам за период с 2014 года по настоящее время, расторгнуть договор с ООО «РИЦ» после принятия решения о заключении договора с УМП «ЕРКЦ г.Томска» на общем собрании собственников. В случае непринятия положительного решения общим собранием собственников, расторгнуть договор ООО «РИЦ», формировать и печатать квитанции силами ТСЖ «На Рабочей».

5. Утверждение приблизительной сметы доходов и расходов за период до 31.12.2016г. с учетом убытков прошлых периодов.

Голосовали: за – 100%;

против -0;

воздержались - 0.

Решение принято единогласно.

Постановили: Доработать проект сметы доходов и расходов дома на 2016 год (до 31.12.2016). Выделить отдельной строкой «убытки прошлых периодов», включающую задолженность ТСЖ «На Рабочей» перед АО «ТомскРТС».

6. Возможность использования кладовых помещений для дополнительного дохода ТСЖ «На Рабочей».

Голосовали: за – 100%;

против -0;

воздержались - 0.

Решение принято единогласно.

Постановили: Вынести на рассмотрение общего собрания собственников дома о сдаче в аренду за плату нежилых помещений (кладовок) в подвале дома, являющихся общим имуществом, третьим лицам, не являющихся собственниками помещений в доме. Установить размер арендной платы в размере 200 рублей в месяц.

7. Погашение задолженности ТСЖ «На Рабочей» перед АО «ТомскРТС».

Голосовали: за – 100%;

против -0;

воздержались - 0.

Решение принято единогласно.

Постановили: Выяснить возможность получения банковского кредита ТСЖ в целях погашения задолженности перед АО «ТомскРТС». Внести в проект сметы доходов и расходов на 2016 год строку расходов «убытки прошлых периодов», установив размер дополнительного взноса для собственников в целях погашения задолженности силами собственников.

8. Вопрос о частичном ремонте крыши дома и необходимости приобретения резервного насоса.

Голосовали: за – 100%;

против -0;

воздержались - 0.

Решение принято единогласно.

Постановили: Вынести на обсуждение общего собрания собственников дома вопрос о необходимости проведения капитального ремонта по частичному ремонту крыши. Вынести на обсуждение общего собрания собственников дома вопрос о необходимости приобретения резервного теплового насоса, в виду фактического отсутствия резервного теплового насоса.

9. Вопрос о наличии задолженности по коммунальным платежам и взносам среди собственников дома.

Голосовали: за – 100%;

против -0;

воздержались - 0.

Решение принято единогласно.

Постановили: Составить перечень неплательщиков взносов и коммунальных услуг с указанием суммы задолженности, периода образования просрочки. При наличии оснований начать претензионную работу. Выяснить техническую возможность ограничения должников в потреблении коммунальных ресурсов, по которым у них имеется задолженность.

10. Вопрос о необходимости проведения инвентаризации имущества и финансовых обязательств ТСЖ «На Рабочей» и оформления ее результатов.

Голосовали: за – 100%;

против -0;

воздержались - 0.

Решение принято единогласно.

Постановили: Признать необходимым провести инвентаризацию товарно-материальных ценностей, денежных средств, денежных документов и бланков документов строгой отчетности, финансовых обязательств ТСЖ «На Рабочей» в установленном законом РФ порядке. На следующем собрании правления принять соответствующее решение о сроках проведения, назначении ответственных лиц.

Председатель правления.  Гуськова Л.Р.


Секретарь заседания  Воскобойникова Д.Г.


Лицо, ответственное за подсчет голосов  Байдин В.И.

Члены правления:


 Асанов Денис Арсентьевич

 Байдин Валерий Иванович

 Мостипан Наталья Александровна

 Воскобойникова Дина Геннадьевна

 Гапеев Иван Николаевич

 Гуськова Лилия Рафитовна