

Протокол № 01/2018
общего собрания членов ТСЖ «На Рабочей» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Томск, ул. Рабочая д. 11а, проводимого
в форме очно-заочного голосования

Город Томск

«18» апреля 2018 года

Место проведения: г. Томск, ул. Рабочая 11а.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» апреля 2018 года в 19 ч. 30 мин в цокольном помещении гаражных боксов по адресу: г. Томск, ул. Рабочая 11/1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» апреля 2018 г. по «14» апреля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» апреля 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» апреля 2018 г., г. Томск, ул. Рабочая 11а.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ – председатель правления ТСЖ Гуськова Л.Р.

Место (адрес) хранения протокола № 01/2018 от «18».04.2018 г. и решений членов ТСЖ «На Рабочей» по адресу: г. Томск, ул.Рабочая, 11а, кв.30.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Томск, ул. Рабочая 11а, члены ТСЖ владеют **6207,0 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В общем собрании членов ТСЖ «На Рабочей» в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Рабочая 11а, приняли участие члены ТСЖ и их представители в количестве 58 человек (согласно листам регистрации членов ТСЖ в многоквартирном доме – Приложение № к настоящему протоколу), владеющие **4102,4 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **66,09 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Избрать председателем собрания Гуськову Л. Р., секретарем собрания Байдину Т. В.
2. Избрать счетную комиссию в составе трех человек: Волоткович И.А.(кв.31), Солдатову Т.А.(кв.5), Лопарева Д.В.(кв.35).
3. Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ с апреля 2016 года по март 2018 года:
 - а) признать работу правления удовлетворительной
 - б) признать работу правления неудовлетворительной
4. Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «На Рабочей» за 2016-2017г
5. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2016-2017 годы
6. Утвердить штатное расписание на 2018год
7. Утвердить смету доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год по доходам в сумме 1 329 813,38 руб. и по расходам в сумме 1 141 986,38 руб. без расходов на вывоз твердых бытовых отходов и расходов коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общедомового имущества (СОИ).
8. Утвердить размер вознаграждения председателю правления в целом на год в сумме 227 592,00 руб. Выплату вознаграждения производить ежемесячно равными частями по 18966,00 руб.
9. Утвердить взносы для членов ТСЖ и платежи для не членов ТСЖ:
 - а) на содержание общего имущества в размере 13,00 рублей. на один кв. метр площади принадлежащих им помещений;
 - б) на текущий ремонт общего имущества в размере 2.50 рубля на один кв. метр площади;
 - в) установить внеплановый взнос в размере 1000 рублей за каждое подключение должника к электроэнергии в случае ограничения (отключения) подачи электроэнергии в связи с наличием задолженности по платежам и взносам. Полученные средства от сбора внеплановых взносов использовать на содержание и ремонт общего имущества дома;
 - г) установить внеплановый взнос в сумме 150 рублей за каждое отключение стояков и сброс воды для проведения ремонтных работ в помещениях, принадлежащих собственникам. Полученные средства от сбора внеплановых взносов использовать на содержание и ремонт общего имущества дома.

10.Платежи за вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в квитанциях ежемесячно предъявлять отдельной строкой из расчета фактически произведенных расходов по договорам с УПМ «Спецавтохозяйство г. Томска» (либо иной оператор) отдельно по жилым и нежилым помещениям. (В смету доходов и расходов по содержанию общего имущества расходы на вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) не входят.)

11. Для рассмотрения на общем собрании членов ТСЖ предложений по изменению Устава товарищества создать комиссию в составе трех человек: Башмакова С.Ю.(кв.3), Солдатов Т.А.(кв.5), Беккер С.С (кв.6) и поручить ей в трехмесячный срок подготовить предложения по новой редакции Устава ТСЖ и новой редакции Положения о председателе ТСЖ.

12. Избрать правление ТСЖ в составе 7 человек: Косачев М.В.(кв.22), Семенов Г.А.(ООО«Промавтоматика»), Земеров Н.Е.(кв.30), Бестемьянов А.П.(кв.11), Байдин В.И.(кв.69), Гапеев И.Н.(кв.57), Мостипан Н.А.(кв.23).

13.Избрать Председателем правления Земеров Н.Е.

14. Избрать ревизионную комиссию в составе трех человек: Дьяченко Н.В. (кв.49), Бовкун Е.П. бухгалтер ООО «Сервисстрой», офис 5), Селевич О.С. (кв.67).

15.Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

а) ремонт подоконников в подъездах

б) восстановление напольного покрытия в подъездах (подклейка плиток)

в) покраска косоуров (торцевой элемент) лестничных маршей

г) в бподъезде косметический ремонт окна на 1 этаже (замена стекла, окраска рамы)

д) благоустройство территории (в т.ч. озеленение, насаждения и т.п.)

ж) ремонт козырька над подъездом №3

16.Утвердить внесение собственниками МКД, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Рабочая, 11А платы за коммунальные услуги (тепло, воду, электроснабжение) ресурсоснабжающим организациям (РСО) в соответствии с п.6.3. ст.155 ЖК РФ.

По первому вопросу: Избрать председателем собрания Гуськову Л. Р, секретарем собрания Байдину Т. В.

Слушали: Гуськову Л.Р.

Членами правления на заседании правления предложено избрать председателем собрания Гуськову Л. Р, секретарем собрания Байдину Т. В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4055,5	98,9			46,9	1,1

Принято решение: избрать председателем собрания Гуськову Л. Р, секретарем собрания Байдину Т. В.

2. По второму вопросу: Избрать счетную комиссию в составе трех человек: Волоткович И.А.(кв.31), Солдатову Т.А.(кв.5), Лопарева Д.В.(кв.35).

Слушали: Гуськову Л.Р.

Членами правления на заседании правления предложено избрать счетную комиссию в составе трех человек: Волоткович И.А.(кв.31), Солдатову Т.А.(кв.5), Лопарева Д.В.(кв.35)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4102,4	100				

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе трех человек: Волоткович И.А.(кв.31), Солдатовой Т.А.(кв.5), Лопарева Д.В.(кв.35).

По третьему вопросу: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ с апреля 2016 года по март 2018 года.

Слушали: Гуськову Л.Р. по отчету правления за 2016-2018 год.

Для голосования предложено два варианта:

а) признать работу правления удовлетворительной

б) признать работу правления неудовлетворительной

Проголосовали: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ с апреля 2016 года по март 2018 года

а) признать работу правления удовлетворительной

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3267,5	95,9			140	4,1

Не проголосовало: 307,6 голосов

Проголосовали:

б) признать работу правления неудовлетворительной

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
387,3	10,2				

Принято решение: Утвердить отчет правления за 2016-2018:

а) признать работу правления удовлетворительной

По четвертому вопросу: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «На Рабочей» за 2016-2017г

Слушали: Селевич Ольгу Семеновну

Предложено утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «На Рабочей» за 2016-2017г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3558	86,7	62,3	1,5	482,1	11,8

Принято решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «На Рабочей» за 2016-2017г

По пятому вопросу: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2016-2017 годы

Слушали: Солдатову Т.А. Доложила об исполнении сметы по статьям доходов и расходов. Обратила внимание на то, что смета доходов и расходов составляется некорректно. Размер взносов на один кв. метр площадей изменяется внутри года, а расчет доходов и расходов по смете исчисляется по тарифу в целом на год. Так дополнительный взнос в размере 11,46 руб. был утвержден с 01.07.16 года, начисление взноса в смете на 2016 год и 2017 год предусмотрено так, как если бы взнос начислялся круглый год.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2016-2017 годы

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3644,3	88,8	62,3	1,5	395,8	9,6

Принято решение: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2016-2017 годы

По шестому вопросу: Утвердить штатное расписание на 2018год

Слушали: Гуськову Л.Р.

Предложено: Утвердить штатное расписание на 2018год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3481,9	85,6	354,5	8,7	231,2	5,7

Не проголосовало – 34,8 голосов

Принято решение: Утвердить штатное расписание на 2018год

По седьмому вопросу: Утвердить смету доходов и расходов по содержанию общего имущества на 2018 год по доходам в сумме 1 329 813,38 руб. и по расходам в сумме 1 141 986,38 руб. без расходов на вывоз твердых бытовых отходов и расходов коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общедомового имущества (СОИ).

Слушали: Гуськову Л.Р. - Доложила о запланированных доходах и расходах на 2018 год.

Солдатову Т.А.- Смета на 2018 год также по доходам составлена некорректно. Предлагается взнос на содержание жилья с 13,96 руб. снизить до 13 руб., а в смете расчет сделан исходя из 13 руб. на весь год, то есть будет перевыполнение на 20.2 тыс. руб., а по взносам на текущий ремонт с 2 руб. планируется увеличение до 2,50 руб.- наоборот доходы будут не получены за счет того, что в течение трех месяцев начисление взносов производилось на один кв. м меньше на 0,50 коп. что за год составит 11 тыс. руб. Правлению следует в дальнейшем учесть рекомендацию ревизионной комиссии: устанавливать размер взносов до начала года, либо производить расчет из фактически утвержденных размеров взносов в течение года.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов по содержанию общего имущества на 2018 год по доходам в сумме 1 329 813,38 руб. и по расходам в сумме 1 141 986,38 руб. без расходов на вывоз твердых бытовых отходов и расходов коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общедомового имущества (СОИ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3607,8	88,7	62,3	1,5	397,5	9,8

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов по содержанию общего имущества на 2018 год по доходам в сумме 1 329 813,38 руб. и по расходам в сумме 1 141 986,38 руб. без расходов на вывоз твердых бытовых отходов и расходов коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общедомового имущества (СОИ).

По восьмому вопросу: Утвердить размер вознаграждения председателю правления в целом на год в сумме 227 592,00 руб. Выплату вознаграждения производить ежемесячно равными частями по 18966,00 руб.

Слушали: Гуськову Л.Р. Солдатову Т.А. – Вознаграждение председателю в первом квартале 2018 года выплачивалось по решению собрания от 02.10.2017г., протокол № 3/2017 в размере 20700 руб., что не учтено в предлагаемой на 2018 год смете. Новому составу правления необходимо будет внести на рассмотрение собрания уточненную смету на 2018 год, без изменения размера взносов на один кв. м.

Солдатов Т.А. предложила рассмотреть вопрос о найме управляющего.

Предложено: Утвердить размер вознаграждения председателю правления в целом на год в сумме 227 592,00 руб. Выплату вознаграждения производить ежемесячно равными частями по 18966,00 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3339,5	84,0	389,2	9,8	247,4	6,2

Не проголосовало – 126,3 голосов

Принято решение: Утвердить размер вознаграждения председателю правления в целом на год в сумме 227 592,00 руб. Выплату вознаграждения производить ежемесячно равными частями по 18966,00 руб.

По девятому вопросу: Утвердить взносы для членов ТСЖ и платежи для не членов ТСЖ:

Слушали: Гуськову Л.Р.

Предложено: Утвердить взносы для членов ТСЖ и платежи для не членов ТСЖ:

а) на содержание общего имущества в размере **13,00 рублей.** на один кв. метр площади принадлежащих им помещений;

б) на текущий ремонт общего имущества в размере **2,50 рубля** на один кв. метр площади;

в) установить внеплановый взнос в размере **1000 рублей** за каждое подключение должника к электроэнергии в случае ограничения (отключения) подачи электроэнергии в связи с наличием задолженности по платежам и взносам. Полученные средства от сбора внеплановых взносов использовать на содержание и ремонт общего имущества дома;

г) установить внеплановый взнос в сумме **150 рублей** за каждое отключение стояков и сброс воды для проведения ремонтных работ в помещениях, принадлежащих собственникам. Полученные средства от сбора внеплановых взносов использовать на содержание и ремонт общего имущества дома.

По подпункту а) утвердить взносы для членов ТСЖ и платежи для не членов ТСЖ на содержание общего имущества в размере 13,00 рублей. на один кв. метр площади принадлежащих им помещений;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3801	95,1	75	1,9	121,1	3,0

Не проголосовали: - 105,3 голосов

По подпункту б) утвердить взносы для членов ТСЖ и платежи для не членов ТСЖ б) на текущий ремонт общего имущества в размере 2.50 рубля на один кв. метр площади;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3565,2	89,2	397,1	9,9	34,8	0,9

Не проголосовали: - 105,3 голосов

По подпункту в) установить внеплановый взнос в размере 1000 рублей за каждое подключение должника к электроэнергии в случае ограничения (отключения) подачи электроэнергии в связи с наличием задолженности по платежам и взносам. Полученные средства от сбора внеплановых взносов использовать на содержание и ремонт общего имущества дома;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3554,9	88,9	338,9	8,5	103,3	2,6

Не проголосовали: - 105,3 голосов

По подпункту г) установить внеплановый взнос в сумме 150 рублей за каждое отключение стояков и сброс воды для проведения ремонтных работ в помещениях, принадлежащих собственникам. Полученные средства от сбора внеплановых взносов использовать на содержание и ремонт общего имущества дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3503,7	87,7	340,1	8,5	153,3	3,8

Не проголосовали: - 105,3 голосов

Принято решение: Утвердить взносы для членов ТСЖ и платежи для не членов ТСЖ:

а) на содержание общего имущества в размере 13,00 рублей. на один кв. метр площади принадлежащих им помещений;

б) на текущий ремонт общего имущества в размере 2.50 рубля на один кв. метр площади;

в) установить внеплановый взнос в размере 1000 рублей за каждое подключение должника к электроэнергии в случае ограничения (отключения) подачи электроэнергии в связи с наличием задолженности по платежам и взносам. Полученные средства от сбора внеплановых взносов использовать на содержание и ремонт общего имущества дома;

г) установить внеплановый взнос в сумме 150 рублей за каждое отключение стояков и сброс воды для проведения ремонтных работ в помещениях, принадлежащих собственникам. Полученные средства от сбора внеплановых взносов использовать на содержание и ремонт общего имущества дома.

По десятому вопросу: Платежи за вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в квитанциях ежемесячно предъявлять отдельной строкой из расчета фактически произведенных расходов по договорам с УПМ «Спецавтохозяйство г. Томска» (либо иной оператор) отдельно по жилым и нежилым помещениям. (В смету доходов и расходов по содержанию общего имущества расходы на вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) не входят.)

Слушали: Гуськову Л.Р.

Предложено: Платежи за вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в квитанциях ежемесячно предъявлять отдельной строкой из расчета фактически произведенных расходов по договорам с УПМ «Спецавтохозяйство г. Томска» (либо иной оператор) отдельно по жилым и нежилым помещениям. (В смету доходов и расходов по содержанию общего имущества расходы на вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) не входят.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3987,2	97,2	46,7	1,1	68,5	1,7

Принято решение: Платежи за вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в квитанциях ежемесячно предъявлять отдельной строкой из расчета фактически произведенных расходов по договорам с УПМ «Спецавтохозяйство г. Томска» (либо иной оператор) отдельно по жилым и нежилым

помещениям. (В смету доходов и расходов по содержанию общего имущества расходы на вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) не входят.)

По одиннадцатому вопросу: Для рассмотрения на общем собрании членов ТСЖ предложений по изменению Устава товарищества создать комиссию в составе трех человек: Башмакова С.Ю.(кв.3), Солдатов Т.А.(кв.5), Беккер С.С (кв.6) и поручить ей в трехмесячный срок подготовить предложения по новой редакции Устава ТСЖ и новой редакции Положения о председателе ТСЖ.

Слушали: Гуськову Л.Р.

Предложено: для рассмотрения на общем собрании членов ТСЖ предложений по изменению Устава товарищества создать комиссию в составе трех человек: Башмакова С.Ю.(кв.3), Солдатов Т.А.(кв.5), Беккер С.С (кв.6) и поручить ей в трехмесячный срок подготовить предложения по новой редакции Устава ТСЖ и новой редакции Положения о председателе ТСЖ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3747,9	91,4	62,3	1,5	292,2	7,1

Принято решение: Для рассмотрения на общем собрании членов ТСЖ предложений по изменению Устава товарищества создать комиссию в составе трех человек: Башмакова С.Ю.(кв.3), Солдатов Т.А.(кв.5), Беккер С.С (кв.6) и поручить ей в трехмесячный срок подготовить предложения по новой редакции Устава ТСЖ и новой редакции Положения о председателе ТСЖ.

По двенадцатому вопросу: Избрать правление ТСЖ в составе семи человек: Косачев М.В.(кв.22), Семенов Г.А.(ООО«Промавтоматика»), Земеров Н.Е.(кв.30), Бестемьянов А.П.(кв.11), Байдин В.И.(кв.69), Гапеев И.Н.(кв.57), Мостипан Н.А.(кв.23)

Слушали: Гуськову Л.Р.

Предложено: избрать правление ТСЖ в составе семи человек: Косачев М.В.(кв.22), Семенов Г.А.(ООО «Промавтоматика»), Земеров Н.Е.(кв.30), Бестемьянов А.П.(кв.11), Байдин В.И.(кв.69), Гапеев И.Н.(кв.57), Мостипан Н.А.(кв.23)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3877,0	94,5	110,2	2,7	115,2	2,8

Принято решение: Избрать правление ТСЖ в составе семи человек: Косачев М.В.(кв.22), Семенов Г.А.(ООО«Промавтоматика»), Земеров Н.Е.(кв.30), Бестемьянов А.П.(кв.11), Байдин В.И.(кв.69), Гапеев И.Н.(кв.57), Мостипан Н.А.(кв.23)

По тринадцатому вопросу: Избрать Председателем правления Земерова Н.Е.

Слушали: Гуськову Л.Р., которая доложила анкетные данные Земерова Н.Е.

Предложено Избрать Председателем правления Земерова Н.Е.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3407,5	87,1	207,4	5,3	299	7,6

Не проголосовали: - 188,5 голосов

Принято решение: Избрать Председателем правления Земерова Н.Е.

По четырнадцатому вопросу: Избрать ревизионную комиссию в составе трех человек: Дьяченко Н.В. (кв.49), Бовкун Е.П. бухгалтер ООО «Сервисстрой», офис 5), Селевич О.С. (кв.67)

Слушали: Гуськову Л.Р.

Предложено: Избрать ревизионную комиссию в составе трех человек: Дьяченко Н.В. (кв.49), Бовкун Е.П. бухгалтер ООО «Сервисстрой», офис 5), Селевич О.С. (кв.67).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3890,1	94,8	62,3	1,5	150,0	3,7

Принято решение: Избрать ревизионную комиссию в составе трех человек: Дьяченко Н.В. (кв.49), Бовкун Е.П. бухгалтер ООО «Сервисстрой», офис 5), Селевич О.С. (кв.67).

По пятнадцатому вопросу: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Слушали: Гуськову Л.Р. –правление предложило включить в план работ по текущему ремонту следующие виды работ:

- а) ремонт подоконников в подъездах
- б) восстановление напольного покрытия в подъездах (подклейка плиток)
- в) покраска косоуров (торцевой элемент) лестничных маршей
- г) в бподъезде косметический ремонт окна на 1 этаже (замена стекла, окраска рамы)
- д) благоустройство территории (в т.ч. озеленение, насаждения и т.п.)
- ж) ремонт козырька над подъездом №3

Солдатову Т.А. – предложила для утверждения сметы расходов на текущий ремонт общего имущества составить сметы и утвердить на собрании перечень работ с указанием стоимости работ. На счете по взносам на капитальный ремонт общего имущества без движения лежит более 1 млн. руб. – решить вопрос о возможности получения больших процентов по счету. Сбербанк начисляет на остаток по счету всего 0,5% годовых, деньги на капитальный ремонт обесцениваются. Подвал в доме затапливает при таянии снега весной и летом в дождь. Правление никаких мер не предпринимает. Крыльцо у шестого подъезда разрушается, фундамент подмывается вокруг всего дома.

Байдина Т.В. -предложила ходатайствовать перед депутатами о пополнении детской площадки спортивными элементами, так как для малышей на детской площадке есть чем заняться, а ребятишкам возраста старше нет никаких элементов. Забор детской площадки надо покрасить, можно приобрести краску, а для покраски организовать субботник.

Селевич О.С.- Необходимо решить вопрос с парковкой автомобилей напротив седьмого подъезда. Невозможно проехать вдоль паркующих автомобилей, поскольку пространства для проезда остается крайне мало. И в целом с администрацией Октябрьского района решить вопрос об увеличении парковочных мест. Возле дома на Водопроводной 11 сделали дополнительную парковку для машин.

Ивасенко Н.Н. – предложила дополнить перечень работ по текущему ремонту общего имущества:

- установить перила в подъезде № 5 под почтовыми ящиками для инвалида из кв. 48 и стариков;
- установить перила на крыльце с 2-х сторон, при этом убрать черные железные желоба для колясок, т.к. они поломаны и не используются по назначению.

Герасимова И.В. – предложила включить в перечень ремонт козырька в подъезде №5.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- а) ремонт подоконников в подъездах
- б) восстановление напольного покрытия в подъездах (подклейка плиток)
- в) покраска косоуров (торцевой элемент) лестничных маршей
- г) в бподъезде косметический ремонт окна на 1 этаже (замена стекла, окраска рамы)
- д) благоустройство территории (в т.ч. озеленение, насаждения и т.п.)
- ж) ремонт козырька над подъездом №3

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3563,2	87,6	326,9	8,0	177,5	4,4

Не проголосовали: - 34,8 голосов

Принято решение: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- а) ремонт подоконников в подъездах
- б) восстановление напольного покрытия в подъездах (подклейка плиток)
- в) покраска косоуров (торцевой элемент) лестничных маршей
- г) в бподъезде косметический ремонт окна на 1 этаже (замена стекла, окраска рамы)
- д) благоустройство территории (в т.ч. озеленение, насаждения и т.п.)
- ж) ремонт козырька над подъездом №3

По шестнадцатому вопросу: Утвердить внесение собственниками МКД, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Рабочая, 11А платы за коммунальные услуги (тепло, воду, электроснабжение) ресурсоснабжающим организациям (РСО) в соответствии с п.6.3. ст.155 ЖК РФ.

Слушали: Гуськову Л.Р.

Предложено: Утвердить внесение собственниками МКД, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Рабочая, 11А платы за коммунальные услуги (тепло, воду, электроснабжение) ресурсоснабжающим организациям (РСО) в соответствии с п.6.3. ст.155 ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3736,4	92,7	157,1	3,9	138,4	3,4

Не проголосовали: - 70,5 голосов

Принято решение: Утвердить внесение собственниками МКД, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Рабочая, 11А платы за коммунальные услуги (тепло, воду, электроснабжение) ресурсоснабжающим организациям (РСО) в соответствии с п.6.3. ст.155 ЖК РФ.

Приложения:

1. Приложение №1. Лист регистрации участников общего собрания членов ТСЖ «На Рабочей» на 1-м листе;
2. Приложение №2. Реестр членов ТСЖ «На Рабочей» на 01.03.2018г. на 4-х листах
3. Приложение №3. Смета доходов и расходов на 2018 год на 1-м листе;
4. Приложение №4. Реестр членов ТСЖ «На Рабочей», принявших участие в общем собрании членов ТСЖ «На Рабочей» на 1-м листе
5. Штатное расписание на 2-х листах;
6. Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «На Рабочей» за 2016-2017 годы от 31.03.2018г. на 6-ти листах;
7. Исполнение сметы за 2017 год с учетом изменений с октября на 1-м листе;
8. Отчет правления ТСЖ «На Рабочей» за 2016-2018 год на 3-х листах;
9. Анкета кандидата на должность председателя правления ТСЖ «На Рабочей» на 2-х листах

Председатель собрания



Гуськова Л.Р.

Секретарь собрания

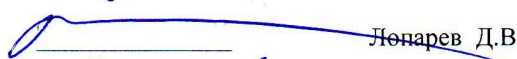


Байдина Т.В.

Ответственные лица за подсчет голосов:



Волоткович И.А.



Лонарев Д.В.



Солдатова Т.А.